

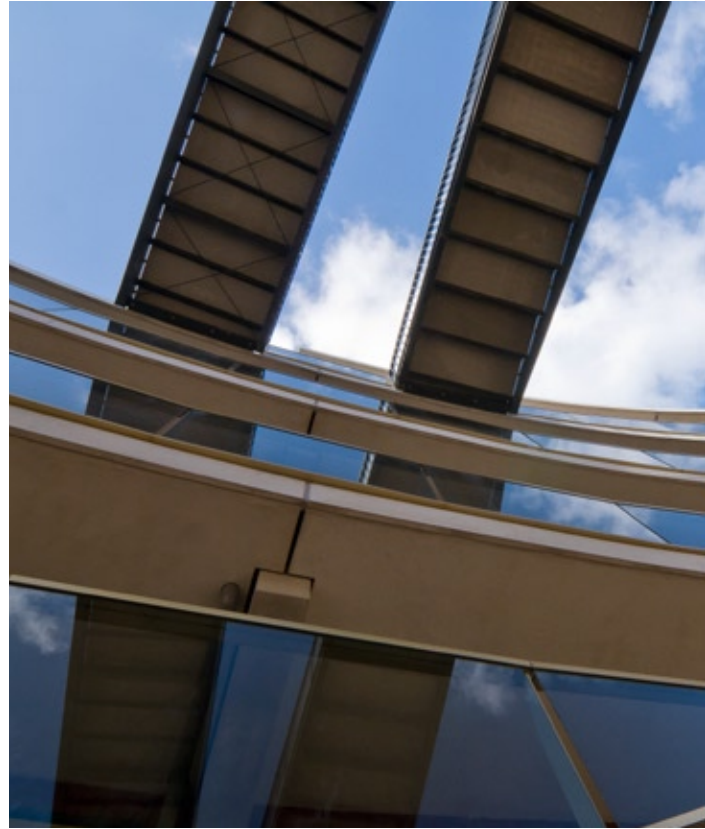
Interessant
voor vastgoed-
beheerders &
aannemers!

Kozijnbeheer

Turn-key oplossingen voor kozijnen, deuren en ramen voor nieuwbouw, renovatie en onderhoud

PERSOON 

service & onderhoud



Nieuwbouw: turn-key!

Waar gehakt wordt vallen spaanders. Ook op de bouw. Maar dat gebeurt toch niet bij uw product. Of toch wel? Bouwshade, transportschade, verkeerd stellen van kozijnen, deuren en ramen zijn maar enkele zaken die het opleveren vertragen. Faalkosten drukken het rendement aanzienlijk!

Wat kan Persoon Service & Onderhoud dan voor u betekenen? Door een objectieve expertise uit te brengen met een eventuele fotocollage wordt voor u in kaart gebracht of het product aan de verschillende eisen voldoet als bijvoorbeeld GND, KOMO of SKG. In onze rapportage worden ook direct oplossingen aangedragen. Na goedkeuring van de gewenste aanpak kan Persoon Service & Onderhoud voor u aan de slag om deze oplossingen daadwerkelijk te realiseren. Door deze aanpak kunnen de openstaande opleverpunten snel opgelost worden, waardoor uw facturering op gang komt en faalkosten tot een minimum worden beperkt. Ook wanneer de locatie bewoond is, kunnen wij de openstaande opleverpunten afhandelen door ons Bewoners-Management.

Expertise

- Deuren op kromming controleren
- Controle stelwerk kozijnen
- Herstelwerk aan kozijnen, ramen en deuren in kunststof, aluminium en hout
- Hang- en (elektrisch) sluitwerk in orde maken
- PKVW: een gecertificeerde medewerker voert de controles uit
- Elektrotechnische oplossingen rondom toegangscontrole en deurtechniek

Klachtenafhandeling

Onze specialisatie in hang- en sluitwerk wordt vaak ingezet bij nieuwbouw. Voor klachtenafhandeling is het mogelijk sloten, sluitkommen en scharnieren te verzetten, aan te passen of geheel opnieuw in te frezen met speciale freesmallen. Hierdoor kunnen de deuren op een deugdelijke manier -in samenspraak met bijvoorbeeld de uitvoerder- sluitend gemaakt worden.

Opleverservice

Om opleverpunten op voorhand te voorkomen, kunt u onze opleverservice inschakelen. Voor de opleverdatum worden door ons alle draaiende delen perfect nagesteld. Ook het monteren van ramen en deuren kan in het totaalpakket worden meegenomen.



Service & onderhoud

Snel en betrouwbaar kozijnbeheer

Kozijnen, deuren en ramen in kunststof, aluminium en hout... ze moeten regelmatig onderhouden worden. Het in orde houden van ramen en deuren met het daarbij behorende hang- en sluitwerk, behoort tot de specialismen van Persoon Service & Onderhoud. Wij maken afspraken met de betreffende bewoners, binnen de gestelde termijn en met een snelle terugkoppeling van de verrichte werkzaamheden. Voor u een hele zorg minder.

Mutatiewoning

Voordat nieuwe bewoners het pand betrekken, is het prettig het onderhoud in een keer te regelen. Hierbij kunt u denken aan werkzaamheden als:

- Glas vervangen van enkel naar dubbel HR++
- Vervangen en herstellen van kozijnen, deuren en ramen
- Timmerwerk aan de binnenzijde van de kozijnen
- Tochtvrij maken en afstellen van de draaiende delen
- Schuifpuien/ramen controleren en onderhouden
- Hang- en sluitwerk upgraden naar de eisen van nu
- Elektrotechnische oplossingen t.b.v. levensloopbestendige aanpassingen.

Klachtenafhandeling en dagelijks onderhoud van A-Z

Veel hang- en sluitwerk is in de loop der jaren verder ontwikkeld, verbeterd en aangepast aan de huidige eisen. Dit betekent dat veel verouderd hang- en sluitwerk niet meer te verkrijgen is. Onze goed opgeleide monteurs die nauwe contacten onderhouden met de toeleveranciers, zijn goed op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. Een alternatief is dan ook snel gevonden! Deze kennis is aanwezig voor kunststof, aluminium en hout.

Snelle klachtafhandeling op postcodegebied

Het is prettig wanneer bewoners niet te veel worden gestoord voor herstel van een mankement. Wij kunnen voor u in kaart brengen welke materialen er in het postcodegebied zijn gebruikt. In de praktijk betekent dit, dat na het maken van een afspraak door onze planning met de bewoners, gelijk de juiste materialen worden aangeleverd voor herstel van het hang- en sluitwerk. Vaak is slechts één afspraak met de bewoner voldoende om alles weer in orde te krijgen. Onze planning kan in overleg met u voldoen aan een vastgestelde reactietijd naar de bewoners, om deze tijdig op de hoogte te stellen van de te nemen acties.



Projectmatig service en onderhoud

Door af te stemmen wat de planning per woning is, kunnen wij nauw aansluiten op de geplande werkzaamheden. Middels ons Bewoners-Management worden bewoners in de gelegenheid gesteld mee te gaan in de door u bepaalde planning. Door onze klanten wordt het als prettig ervaren een terugkoppeling te ontvangen van de verrichte werkzaamheden.

Voorbeelden van een projectmatige aanpak van klein- of grootschalig service en onderhoud zijn onder andere:

- Glas vervangen van enkel naar dubbel HR ++
- Kozijn, deur en raam vervangen indien nodig
- Tochtvrij maken van de draaiende delen
- Afstellen van de draaiende delen
- Hang- en sluitwerk upgraden naar de eisen van nu
- Elektrotechnische oplossingen rondom toegangscontrole en deurtechniek
- Onderhoud hang- en sluitwerk
- Aanvullend schilderwerk
- Timmerwerk binnenzijde kozijn
- Sluitplan verzorgen

Wij zijn een PKVW erkend bedrijf. Door de samenwerking tussen Persoon Service Et Onderhoud en Persoon Elektro kunnen elektro-technische aanpassingen gedaan worden welke voldoen aan deze eis.



service & onderhoud

Postadres: Bezoekadres: T 0512 54 78 53
Postbus 480 Amperelaan 7 - 4 F 0512 54 22 01
9200 AL Drachten 9207 AM Drachten E info@persoonservice.nl

Proefwoning: kostenbeheersing

Bij service en onderhoud van tientallen en soms zelfs honderden woningen, verdient het aanbeveling een proefwoning op te zetten. Bij de proefwoning wordt inzichtelijk waar vervanging noodzakelijk is, welke kosten daarmee gemoeid zijn en -niet onbelangrijk- hoe lang een bewoner hinder ondervindt van de werkzaamheden. Nadat de knelpunten in de proefwoning in kaart zijn gebracht, kan Persoon Service Et Onderhoud zeer snel en voordelig schakelen. Immers: er zijn geen verrassingen achteraf!

Referenties

- > Indische buurt Groningen
3 fases service en onderhoud van 260 woningen
Opdrachtgever: Rottinghuis / Lefier
- > 3 studentenflats Groningen
Service en onderhoud aan 1200 schuifelementen
Opdrachtgever: Lefier
- > 150 woningen van Diemenstraat Den Haag
Bouwkundig inbraakpreventie aanbrengen,
Politiekeurmerk veilig wonen.
Opdrachtgever: Rendon Den Haag / Haag wonen
- > 240 woningen Zwolle
Vervangen van loopwagens kunststof schuifpui + service
en onderhoud
Opdrachtgever: Meeus vastgoed